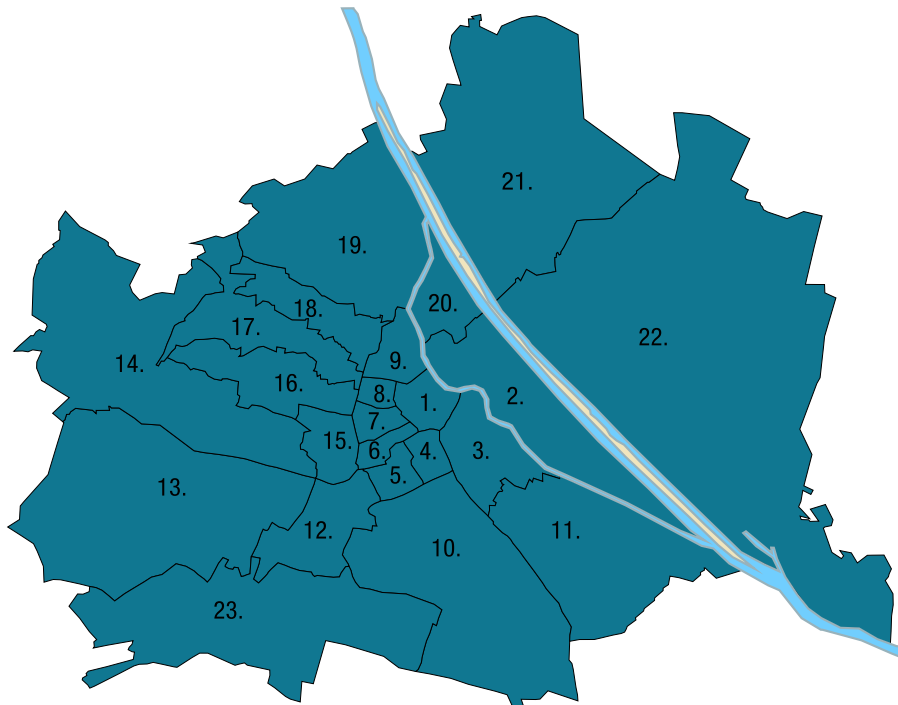


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	37,21	33,12	35,62	34,86
2., Leopoldstadt	24,39	24,19	k.A.	23,97
3., Landstraße	25,37	24,26	24,18	25,18
4., Wieden	24,13	20,11	k.A.	22,89
5., Margareten	23,51	21,43	23,35	23,27
6., Mariahilf	27,54	25,83	k.A.	26,61
7., Neubau	26,08	k.A.	k.A.	25,68
8., Josefstadt	22,22	23,23	k.A.	22,63
9., Alsergrund	25,04	k.A.	k.A.	25,21
10., Favoriten	22,56	19,83	k.A.	21,96
11., Simmering	20,91	k.A.	17,21	20,75
12., Meidling	21,32	20,99	k.A.	21,31
13., Hietzing	23,06	25,28	30,19	24,13
14., Penzing	23,71	23,02	25,10	23,04
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	25,25	21,53	k.A.	24,76
16., Ottakring	20,62	k.A.	k.A.	20,50
17., Hernals	22,83	19,31	k.A.	22,47
18., Währing	22,41	23,20	19,51	22,21
19., Döbling	24,32	25,01	23,28	24,36
20., Brigittenau	22,30	20,06	k.A.	21,59
21., Floridsdorf	20,08	20,52	26,24	20,31
22., Donaustadt	29,75	27,86	32,68	29,43
23., Liesing	20,67	18,11	k.A.	19,93

Gesamtanzahl der Objekte: 2475

Datenbasis: September 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

